

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

31.01.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, д.Гагарина, д.1А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Николаевны, с одной стороны, и ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1А, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 1860,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,70	6884,22
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО)	ИП Ковзель Д.Б.			2000,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1860,60	кв.м	0,40	744,24
5	Осмотр и снятие параметров теплоносителя в ТУ. Нарушений не выявлено. В доступе в кв.59 отказано (заявка № 42)	1,00	ед	503,66	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за декабрь 2023 (ОДПУ)	0,00	кВт*ч	4,20	0,00
7	Горячая вода за декабрь 2023 (норматив): компонент: ХВ на подогрев (норматив 0,031 куб.м*на площадь МОП 160,4 кв.м)	4,9724	куб.м.	49,94	248,32
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ (коэф.0,064*объем ХВ для подогрева)	0,3182	Гкал	3090,40	983,47
	Водоотведение за декабрь 2023 (от ГВС)	4,9724	куб.м.	50,52	251,21
	8	Холодная вода за декабрь 2023 (ОДПУ)	20,780	куб.м.	49,94
	Водоотведение (от ХВС) за декабрь 2023	20,78	куб.м.	50,52	1049,81
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	1860,60	кв.м	2,20	4093,32
Трочие услуги					
	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	23396,52	1403,79
10	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС, ХВС, водоотведение	2,75	%	1548,03	42,57
11	Услуги банка				186,03
12	Выплачено вознаграждение члену Совета МКД за декабрь 2023г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					24894,58

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.01.2024 выполнено работ на сумму **24 894,58р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору и/или по оказанным услугам не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



*И.П. Бетеева*